

ARCADIA PROJECT

Life Navigation System を活用した
高齢化地域再活性化プログラム



G. Navigation

現状住宅環境問題点

- かつてのニュータウンエリアの高齢化
高齢化世帯、高齢者単身世帯、空き家が発生している。
高齢世帯のセキュリティの低下
孤立傾向があり、介護制度だけによる解消は困難
不足がちな年金収入により、リフォーム等の改善もできない
- 若年世帯はコストの高い住宅を近郊に建築するか、郊外の住宅取得を取得。住宅環境のドーナツ化が発生



解決にはコストの問題に直面!

住宅環境問題点の改善にむけて

- 高齢者世帯の敷地の若年世帯への一部直接売却
不足がちな年金収入の補完
若年世帯との混住によるセキュリティのアップ
- 若年世帯の上記売却敷地を直接購入
若年世帯の近郊への適切なコストでの住宅建築
郊外型新築への歯止めによるドーナツツ化の抑制適度な
世代間交流の発生およびエリア活性化。



全体計画を策定する信頼できるパートナーがいれば・・・

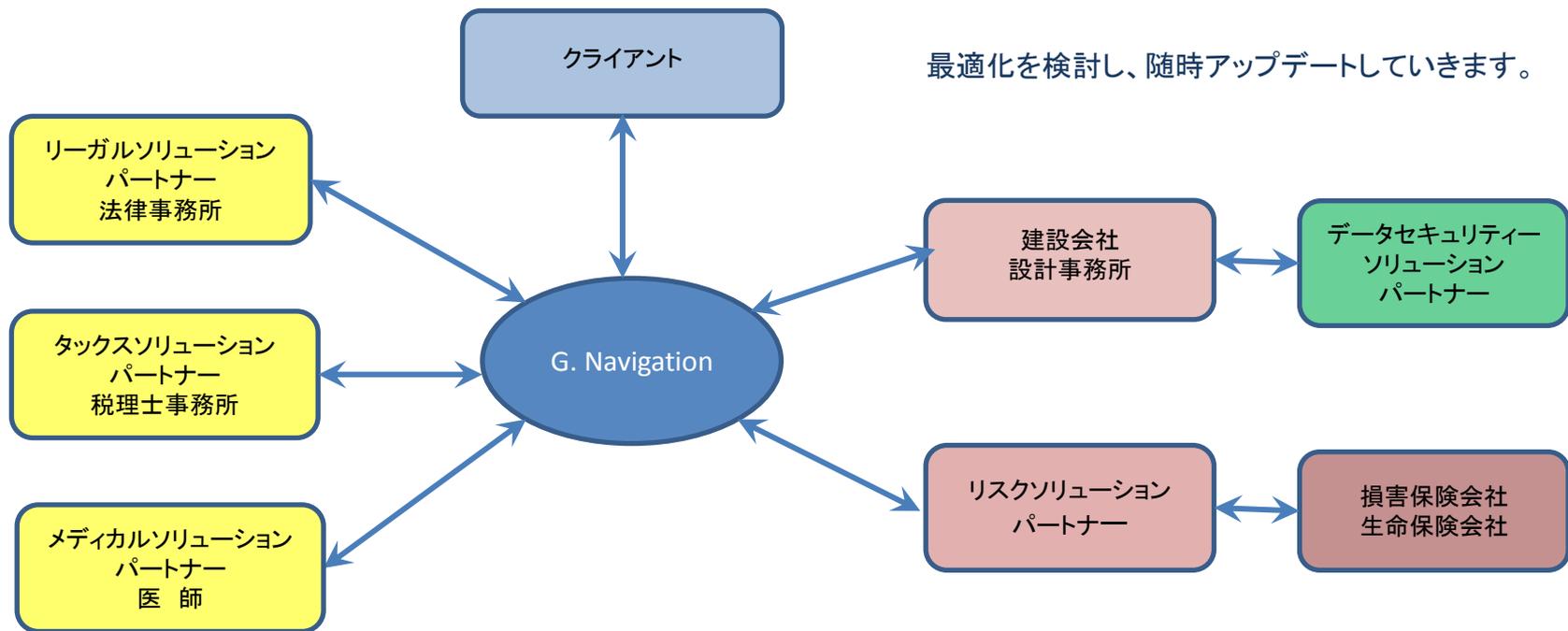
全方位 Life Navigation System を活用した 高齢化地域再活性化プログラム

集合知による最適な建築計画、相続問題に関する 法務、税務ソリューションを提案

- 問題の発生している高齢者世帯の現状把握と解決策の策定
- 高齢者世帯への敷地の一部直接売却による全体計画の提案
- 若年世帯への直接購入による、適正なコストでの住宅建築計画の提案

自由で安心な人生の実現を可能にする全方位 Life Navigation System

チームによる集合知で現状の問題点に適切なソリューションを提案できる全方位Life Navigation System
家を建てることにより人生の選択肢が狭まるようなことにならず、無駄なものをそぎおとし、必要なものの質を高めることにより、自由で安心な人生を手にいれることができる家を目指します。



実施フローチャート

G.Navigation

高齢者に対するヒアリング
高齢者および相続予定者
に対する全体計画の説明

高齢者

敷地の一部直接売却の実施
住宅の快適化改修の実施

若年世代

High Quality Minimum
な住宅の建築

期待される効果

- 高齢者世帯と若年世の混住により、地域のセキュリティーがアップする
- 若年世帯の近郊への適正なコストでの住宅建築が可能になる事により、ドーナツ化現象を解消できる。
- 効率の良いコンパクトな街が形成される
- 長期的な良質な住宅ストックの形成される

G Navigation

TEL&FAX:022-371-5925

URL : <http://gyro-navi.jp/>

この文書は、著作権法と不正競争防止法上の保護を受けています。本書の一部あるいは全部について、G Navigationから文書による承諾を得ずに、いかなる方法においても無断で複写・複製・ノウハウの使用・企業秘密の展開等を行うことは、禁じられております。